



## Angående nya skjulregler och tillhörande skjulavtal 2025

FBK:s Styrelse 2025 02 10

Med anledning av det aviserade ärendet om ett nyformulerat skjulavtal som skall presenteras på Vintermötet 2025 ger vi här en sammanfattad bakgrund. Denna process berör klubben i sin helhet över tid och därför drivs inte denna fråga enbart med befintliga skjulägare.

Vid Vårmetet 2024 meddelades att Styrelsen observerar en ökande trend av skjul som inte används i sitt ursprungliga syfte och att Styrelsen avsåg att upprätta nya regler för skjulinnehav. I ett mailutskick 2024 06 09 delgavs samtliga medlemmar de nya regler för skjulägare som Styrelsen beslutat, samt i en tydlig ingress vad syftet var. Reglerna publicerades på hemsidan. Att ett nytt avtal skulle tas fram meddelades och står inskrivet i själva ordningsreglerna. Nu har vi enats om formuleringarna för ett nytt avtal samt säkerställt att avtalet överensstämmer med skjulreglerna.

Några punkter:

- Styrelsens ansvar omfattar att säkerställa klubbens långsiktiga överlevnad och utveckling. Saker som växt fram i klubben och anläggningen för länge sen har i vissa fall ouppdaterade regler vilket har skapat vissa otydligheter. När saker skapades var det självklart, men med tiden har det växt fram egna tolkningar om saker och ting.
- Regler för skjulinnehav är ett sådant exempel. När dom byggdes var det självklart för att förvara båtar i passande storlek. Man byggde ett skjul till sin båt. Regler blev inte tydligt dokumenterade och nu har det behovet blivit uppenbart.
- Anläggningen är ett arrende för fritidsbåtsverksamhet. Att äga ett skjul förutsätter alltid att det används inom avsedd verksamhet för anläggningen och det är klubben med Styrelsen som fastställer de regler som gäller. Man kan inte göra som man vill eller vad man vill bara för att man äger ett skjul. Även med de uppdaterade reglerna kommer man att äga sitt skjul förutsatt att man uppfyller kraven.
- Framför allt de stora skjulen är byggda för att förvara större båtar där längd och höjd förutsätter ett stort skjul. Vi har det antal skjul vi har och vi ser ingen möjlighet till att bygga ytterligare skjul i området.
- Med en ökande trend till felaktigt användande eller flerårig inaktivitet riskerar FBK att få problem att attrahera båtägare med framför allt stora båtar då det inte är möjligt att förvärva skjul för vinterförvaringen inom rimlig tid.
- FBK kan inte heller ha rollen som enbart vinterplats. Anläggningen är till för de båtar som har båtplats i FBK.
- Vi ser sedan flera år en trend att fler och fler skjul används utom dess syfte och att stora båtar tvingas ligga i hagen och ha en ständig utmaning med sin vintertäckning.

Styrelsen kommer nu att presentera regler och avtal på Vintermötet. Avsikten är sedan att varje skjulinnehavare skall signera sitt avtal och om dom inte gör det anses dom ändå delgivna 30 dagar efter publicering/ utskick.

Styrelsen kommer att föra dialog med var och en av de berörda skjulinnehavarna om var och ens plan utifrån de nya reglerna. Primärt är det av yttersta vikt att alla skjulöverlåtelse från och med nu görs enligt klubbens regler.

Om ett antal skjul nu får nya ägare så lättar trycket troligen i hagen också. Diverse idéer diskuteras i Styrelsen om t.ex. en tälthall. Allas förslag är välkomna! Väl mött på Vintermötet den 18/2.

Styrelsen i Fagerviks Båtklubb