



AVTAL GÄLLANDE ORDNINGSGREGLER FÖR BÅTSKJULSÄGARE

Mellan Fagerviks Båtklubb (FBK) i Timrå med organisationsnummer 889202-0150 och Skjulägare:

Namn: _____

Adress: _____

Personnummer/Organisationsnummer: _____, hädanefter kallad "Skjulägaren" har följande avtal ingåtts.

1. Avtalets Syfte

1.1 Detta avtal reglerar användning och ägande av båtskjul inom Fagerviks Båtklubbs hamnområde. Det är obligatoriskt att vara medlem i FBK för att ha rätt till ägande av ett båtskjul i anläggningen. Avtalet är baserat på de ordningsregler som reviderades den 3 november 2024 eller senare.

2. Användning av Båtskjul

2.1 Båtskjulen får endast användas av medlemmar med båtplats i FBK för förvaring av båtar i passande storlek, i enlighet med riktlinjer som fastställs i FBK:s Ordningsregler för båtskjul och fastställs i detta avtal

2.2 Förvaring av andra fordon eller material än båtar och tillhörande utrustning är förbjuden under vinterhalvåret.

2.3 Användning av maskiner och förvaring av brandfarliga material ska ske enligt gällande försäkringsvillkor.

3. Försäkring och Ansvar

3.1 Samtliga båtskjul är försäkrade genom årsavgiften som betalas till Klubben.

3.2 Skjulägaren är ansvarig för att säkerställa att all elinstallation i skjulet uppfyller gällande krav och är ansvarig för skjulets ytskikt och stommens hållfasthet.

4. Försäljning och Uthyrning av Båtskjul

4.1 Vid försäljning av båtskjul måste Styrelsen informeras och godkänna affären avseende köparens båt innehav (storlek) och att även båtplats skall tecknas. Det är inte tillåtet att sälja skjul för förvaring av båtar som ej är hemmahörande i FBK. Vid alla ägarbyten från och med Årsmötet 2024 är undertecknandet av Skjulavtalet obligatoriskt.

4.2 Om skjulägare har ett tillfälligt uppehåll i båtägandet, tex "mellan två båtar" bör skjulet bjudas ut till andrahandsuthyrning inom klubben. Detta skall ovillkorligen överenskommas med Styrelsen och grundregeln är max tre vintrar. Hyresgäst skall vara båtmedlem i FBK med båtplats. Skjulägaren skall i dessa fall inför varje vinter meddela Styrelsen om skjulet inhyser båtar med andra ägare och vilka dessa är (jollar undantagna). Samtliga båtägare debiteras i detta undantag skjulavgift.

4.3 Arv av båtskjul betraktas som ägarbyte och måste godkännas av Styrelsen enligt samma regler som ovan.

5. Avyttring vid Inaktivitet

5.1 Skjulägare som inte längre är aktiva i sitt båtliv uppmanas att erbjuda sitt skjul till försäljning för att skapa utrymme för aktiva medlemmar i Klubben. Vid ofrivilliga uppehåll i båtlivet skall skjulägaren kommunicera med Styrelsen. Styrelsen skall visa god hänsyn för olika livssituationer som påverkar användandet.

5.2 Styrelsen hanterar en intresselista för att underlätta försäljning av båtskjul.

5.3 Skjulägare är skyldiga att tillåta Styrelsen att inspektera skjulets användande och Styrelsen kan utfärda uppmaning till Skjulägaren utifrån detta avtal och Ordningsreglerna.

6. Skjulavgifter

6.1 Skjulägare som använder sitt skjul enligt ordningsreglerna betalar ordinarie skjulavgift. Vid avvikelser och felaktigt användande utfärdas varning från Styrelsen och andra avgifter kan komma att gälla enligt fastställande vid Årsmöte.

6.2 Det är inte tillåtet att inhysa andra båtar än egna i ett båtskjul, undantaget överenskommelser enligt punkt 4.2.

7. Skjullag och Representanter

7.1 Skjulägare ingår i skjullaget i sin skjullänga som skall utse en representant att fungera som kontaktperson gentemot Styrelsen.

7.2 Representanten ansvarar för att sammanställa och redovisa elmätarställning för samtliga skjul i skjullaget.

8. Gemensamt Ansvar

8.1 Skjulägare är skyldiga att följa skjullagets gemensamma underhållsarbeten. Både avseende den egna delen och de arbeten som behöver utföras gemensamt.

8.2 Skjullaget ansvarar gemensamt för underhåll och skötsel av skjulen och dess omgivning.

8.3 Skjullaget såväl som varje skjulägare är skyldigt att följa uppmaningar från Styrelsen.

9. Godkännande av Ordningsregler

9.1 Dessa ordningsregler ska godkännas skriftligen av samtliga skjutägare. Om underskrift uteblir anses skjutägaren ändå delgiven reglerna efter Styrelsen utskick plus 30 dagar.

9.2 Vid ägarbyten måste ett nytt skjutkontrakt med FBK undertecknas enligt punkt 4.1 och Ordningsreglerna. Klubben kan i annat fall underkänna affären vilket kan leda till uteslutning av både köpare och säljare.

9.3 Påföljder om Skjutägaren inte följer Ordningsreglerna eller Styrelsens anvisningar anges i Stadgarnas § 2 och § 12 samt i Ordningsreglerna.

10. Avtalstid och Giltighet

10.1 Detta avtal gäller från och med [startdatum] och är giltigt tills vidare, eller tills ett nytt avtal upprättas.

11. Underskrifter

Detta avtal har upprättats i två (2) exemplar, varav parterna har tagit varsitt.

Avser skjut: _____

Ort: _____ Datum: _____

För Klubben, Styrelserepresentant

Skjutägare